

République française

DEPARTEMENT DE L'AUDE - Commune de HOMPS

Séance du lundi 11 septembre 2023

Membres en exercice :
15

Date de la convocation: 05/09/2023

Présents : 11

L'an deux mille vingt-trois et le onze septembre l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie sous la présidence de Béatrice BORT, en salle du Conseil Municipal

Votants: 14

Présents : Martial BESSIEUX, Béatrice BORT, Guy BOURDON, Anick COMBE, Dominique COMBE, Edith ESCOURROU, Virginie FONGARO, Michel LOPEZ, Christine MOREL, Alexandre PACHOUTINSKY, Claude SANTORO

Secrétaire de séance:
Edith ESCOURROU

Représentés: Anthony LOPEZ, Alda PENELA, Chantal ROLLAND

Excusés:

Absents: Sylvain RIVIER

Objet: Vote du plan de financement des travaux de l'école : toit, isolation, installation photovoltaïque - DE_2023_883

Madame le Maire rappelle aux conseillers municipaux le projet de réfection du toit de l'école, qui a été mis en sécurité en mai 2022 en raison de la chute de tuiles.

Cette réfection devait être couplée avec une installation photovoltaïque.

La recherche de prestataires et de financements, notamment le Fonds Vert, a conduit la commune à élargir ce projet à l'isolation du bâtiment, incluant le changement des menuiseries et du système de chauffage pour optimiser la consommation énergétique et dimensionner l'installation photovoltaïque en fonction.

Des prestataires du bâtiment ont donc été sollicités pour chiffrer le projet en vue de la demande de subventions. Après obtention et notification des subventions, un marché sera lancé et la commune envisage de faire appel à un maître d'oeuvre pour le lancement et le suivi de l'appel d'offres et la conduite des travaux.

Synthèse des dépenses prévisionnelles :



Calendrier prévisionnel de réalisation : 01/10/2023 - 31/12/2024

Dépenses prévisionnelles

| TYPE DEPENSE | | PRESTATAIRE | N° DEVIS | MONTANT HT | TVA | MONTANT TTC |
|-----------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------|---------------------|
| Honoraires architecte | Avant projet - Etat des lieux | Virgine FONGARO | Non numéroté | 5 250,00 € | non soumis | 5 250,00 € |
| | Conduite des travaux | Estimatif 10% montant HT travaux | | 42 663,20 € | 8 532,64 € | 51 195,84 € |
| | | | | <i>Sous-total honoraires</i> | | 56 445,84 € |
| Géométrie | Relevé topographique | Géo Sud Ouest | D2305-108 | 1 100,00 € | 220,00 € | 1 320,00 € |
| Etudes | Audit énergétique | Bureau d'études CITE | Non numéroté | 4 450,00 € | 890,00 € | 5 340,00 € |
| Sécurité | Coordination SPS | Cabinet Ferrando Mateille | Non numéroté | 980,00 € | 196,00 € | 1 176,00 € |
| | | | | <i>Sous-total études</i> | 1 306,00 € | 7 836,00 € |
| Travaux | Réfection toit | Lézi Construction | 2302-39 | 148 030,00 € | 29 606,00 € | 177 636,00 € |
| | Isolation | Acces construction | 1890506202300 | 25 796,00 € | 5 159,20 € | 30 955,20 € |
| | Menuiserie | SARL Miroiterie Lézignanaise | Non numéroté | 121 572,00 € | 24 314,40 € | 145 886,40 € |
| | Peinture | Coté déco | 20.2023 | 9 652,31 € | 1 930,46 € | 11 582,77 € |
| | Installation photovoltaïque | SARL Voltalux | DE00000466 | 25 600,00 € | 5 120,00 € | 30 720,00 € |
| | Isolation combles et rampants | Acces construction | 2062007202300 | 6 423,00 € | 1 113,80 € | 7 536,80 € |
| | Système chauffage & radiateurs | Ponsol | 42307307 | 89 558,71 € | 17 911,74 € | 107 470,45 € |
| | | | | <i>Sous-total travaux</i> | 85 155,60 € | 511 787,62 € |
| TOTAL | | | | 481 075,22 € | 86 461,60 € | 576 069,46 € |

Ayant ouï l'exposé, après délibération le Conseil Municipal à l'unanimité :

- **APPROUVE** le montant des devis de l'opération pour un montant de 481 075.22 € HT
- **AUTORISE** Madame le Maire à signer tous les documents nécessaire à cette opération
- **DIT** que les crédits seront ouverts à l'exercice 2024 au budget de la commune
- **AUTORISE** Madame le Maire à solliciter les meilleurs financements selon le plan de financement prévisionnel ci-dessous :

| Financier | Taux | Montant HT |
|-------------------------------|----------------|---------------------|
| Département de l'Aude | 5,00% | 24 053,76 € |
| Fonds de concours CCRLCM | 10,00% | 48 107,52 € |
| Toute subvention d'état utile | 65,00% | 312 698,89 € |
| Autofinancement | 20,00% | 96 215,04 € |
| | 100,00% | 481 075,22 € |

- **SOLLICITE** du Conseil Départemental de l'Aude une subvention d'un montant de 24 053.76 €
 - **SOLLICITE** de la CCRLCM une subvention d'un montant de 48 107.52 €
 - **SOLLICITE** toute subvention d'Etat utile (Fonds Vert / DETR / DSIL) de 312 698.89 €
- Ampliation de la présente délibération sera transmise aux organismes.

Pour: 14 Contre: 0 Abstention: 0

Ainsi fait et délibéré Affichage le mardi 05 septembre 2023

Madame le Maire

Béatrice BORT
